

Сообщение о проведении первичного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Барнаул, ул. Попова дом 134 в форме очно – заочного голосования

Сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по дому № 134 по ул. Попова будет проводиться первичное внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в период с 01 февраля по 25 февраля 2021 года в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лесин Илья Константинович, кв.39 ул. Попова дом 134

Очная часть собрания состоится в 19.30 часов 01 февраля 2021 года в подъезде №1 по адресу: ул. Попова 134

Заочная часть (путем письменного опроса по бюллетеням голосования - решениям собственников по вопросам повестки, поставленным на голосование) будет проведена в период с 19-30 часов 01.02.2021 года до 20.00 час. 25.02.2021 года.

Место (адрес) приема бюллетеней собственников помещений (лиц получивших от застройщика по акту приема-передачи помещение): г. Барнаул, ул. Попова, 134 - в почтовый ящик инициатора собрания (№ 39(1подъезд)), установленные на 1 этаже в подъездах дома или в ООО УК «ЖЭУ-24», Шукшина 32

Дата, время и место подсчета голосов: 26 февраля 2021 года в 10.00 г. Барнаул ул. Шукшина д 32 в офисе ООО УК ЖЭУ-24.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения первичного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно – заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания: Лесин Илья Константинович, кв.39.
3. Избрать секретарем собрания: Шималин Андрей Александрович, кв.28а
Избрать счетную комиссию:
Вострова Светлана Сергеевна, кв. 36
Тарасова Яна Сергеевна, кв.154.
4. Избрать членов совет дома в количестве: 5
Избрать членами совета дома: 1) Шималин Андрей Александрович, кв.28а; 2) Вострова Светлана Сергеевна, кв. 36; 3) Лесин Илья Константинович, кв.39; 4) Тарасова Яна Сергеевна, кв.154; 5) Комаров Станислав Евгеньевич, кв.78а.
5. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других решений от имени собственников всего дома, не противоречащих ЖК РФ. 161.1 Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (приложение №2).
6. Наделить Совет МКД полномочиями на ежемесячное снятие показаний приборов учета (отопление, горячая/холодная вода, электричество) МКД по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, улица Попова 134.
7. Утвердить порядок уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД, доведения решений, принятых общими собраниями, итогов голосования путем однократного размещения информации на информационных досках, размещенных на 1 этаже МКД по адресу ул. Попова 134.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу; г. Барнаул, ул. Попова, д.134, - управление управляющей организацией.
9. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖЭУ-24» (ИНН 2223608798, ОГРН 1152225031837 от 24 декабря 2015, 656060, Алтайский край, город Барнаул, улица Шукшина, дом 32) с 01.04.2021 и заключить с ней договор управления многоквартирным

- домом на условиях, которые отражены в проекте договора (бланк договора прилагается, а также размещен на сайте <http://geu24.yougkh.ru/kontakti.html>).
10. Утвердить с 01.04.2021 размер оплаты за услуги по содержанию помещения, указанные в приложении № 1 к договору управления в размере 12руб.56копеек с 1 кв. метра общей площади.
 11. Утверждение платы за содержание лифта по предельным тарифам, установленным Координационным советом по ценообразованию г. Барнаула, который на момент голосования составляет 4,67 рублей с квадратного метра общей площади объекта собственности ежемесячно с включением в квитанцию через систему сбора платежей «Город» отдельной строкой.
 12. Установить на период заселения жильцов и ремонта квартир на придомовой территории, для сбора строительного мусора, портала объемом 7,6 м³. Применить тарифы на аренду портала и его вывоз установленные Региональным оператором. Ежемесячное начисление за вывоз порталов производить с площади объекта собственности по фактическому объему вывезенного строительного мусора. Оплата за вывоз порталов в платежном документе отражается в графах «Прочие расходы» в квитанции через систему сбора платежей «Город», в том числе 3,4% услуги ВЦ ЖКХ. Срок установки портала не более 1,5 года Решение о приостановлении пользования или убрать данный портал делегировать Совету дома.
 13. Определение способа расчета собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение/вода, горячее водоснабжение/подогрев, водоотведение, отопление, обращение с ТКО путем перечисления денежных средств непосредственно ресурсоснабжающим организациям через систему сбора платежей «Город» с 01.04.2021г.
 14. Исключить из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по электроснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО») и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2021г.
 15. Делегировать Управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-24» право организовать пост охраны общедомовой территории и общедомового имущества с размещением в МКД № 134 по ул. Попова в г. Барнауле, путем заключения договора со специализированной охранной организацией и утвердить тариф на предоставление услуги в размере не более 5,60рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения ежемесячно. Начисление платы по услуге "Охрана" производить отдельной строкой в платежном документе (квитанции) путем обязательного согласования текста и условия договора с советом дома и последующим его размещением в ГИС ЖКХ. Обязать управляющую организацию расторгнуть договор при неудовлетворительном оказании услуги (при составлении соответствующего акта от Совета дома).
 16. Разрешить собственникам помещений МКД монтаж бытовых (настенных) кондиционеров на фасаде МКД по улице Попова 134, с соблюдением технических требований установки кондиционера по согласованию с Управляющей компанией и обязательным сливом с них воды в канализацию Вывод сливов на фасад запрещен.
 17. Разрешить Интернет-провайдерам размещение оборудования для предоставления собственникам помещений МКД доступа к услугам связи в помещении дома (входящие в состав общего имущества МКД) и использование слаботочных стояков и щитков для прокладки линий связи до помещений собственников при заключении ими договора с этим провайдером. Делегировать право заключить такой договор ООО УК «ЖЭУ-24» и представителям совета дома с оплатой утвержденной советом дома.
 18. Утверждение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов, рассчитанного как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в МКД

пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

19. Наделить ООО УК «ЖЭУ-24» полномочиями заключать договоры пользования общим имуществом(аренда) с третьими лицами, распоряжаться (сдавать в аренду, во временное пользование и т.д.) общим имуществом (подвалы и др.помещения) Объекта, в том числе конструктивные элементы с согласования с Советом дома. Провайдером по стоимости 2500 в месяц, рекламные вывески-конструкции 150р за 1 м кв площади в месяц. Изменение стоимости в меньшую сторону возможно по согласованию с Советом дома.
20. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница подлежит переносу на следующий год или передается другой УК (при ее смене).
21. Делегировать Управляющей организации ООО УК «ЖЭУ-24» право заключить договор сроком на 1 год на аренду системы видеонаблюдение и контроля доступа, путем заключения договора с АО «ЭР телеком холдинг» и утвердить тариф на предоставление услуги в размере 101 рубль с объекта собственности ежемесячно. Начисление платы по услуге видеонаблюдение производить отдельной строкой в платежном документе (квитанции).Проект договора и порядок оказания услуги согласовать с советом дома. Обязать управляющую организацию расторгнуть договор при неудовлетворительном оказании услуги (при составление соответствующего акта от Совета дома), либо пролонгировать сроком на 1 год. Делегировать данное решение совету дома.
22. Определить место хранения документов по настоящему собранию – Государственная инспекция Алтайского края: г. Барнаул, пр-т. Ленина, д.7, копии документов в ООО УК «ЖЭУ-24» г. Барнаул, ул. Шукшина, д. 32

Решение общего собрания собственников помещений дома, принятое в установленном Жилищным законодательством порядке, является обязательным для всех собственников помещения дома, в т.ч. для тех, которые независимо от причины не приняли участие в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Для предварительного ознакомления с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в удобное для Вас время с 10.00ч. до 17.00ч. по телефону к инициаторам собрания (Лесин Илья Константинович, кв.39 тел. 89132704529) или в офис ООО УК ЖЭУ-24 (ул. Шукшина, д. 32, 52-12-15т.)

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания

Лесин Илья Константинович, кв.39

Дата 13.01.2021

В связи с ограничительными мерами введенными в Алтайском крае все присутствующие на очной части собрания обязаны присутствовать в маске и перчатках, а также соблюдать дистанцию 1,5м.